

**KALİTE, KONFOR,  
YÜKSEK GETİRİ**

**QUALITY, COMFORT,  
HIGH YIELD**

**MONTENEGRO**



**sapphireall**

sapphireall.com

MONTENEGRO'NUN  
EN BÜYÜK TÜRK →  
YATIRIMCILARINDAN

# JUXINYUAN CO.

JUXINYUAN yıllık cirosu 10 milyon euroyu aşan Türk şirketi olarak Montenegro'nun en büyük Türk yatırımcıları arasına girmeyi başarmıştır. Ticaret hacminin yanına kaliteli özel projeler yapmak amacıyla **sapphireall** markasıyla inşaat sektörüne bir Türk yatırımcı olarak girmeye karar vermiştir. Şirketin Türkiye'de ve Montenegro'da çok sayıda arsa ve depo stoku da bulunmaktadır.





# YÜKSEK KALİTELİ VE ÖZEL PROJELER



## ONE OF THE BIGGEST MONTENEGRO'S TURKISH INVESTOR

As a Turkish company with an annual turnover of more than 10 million euros, JUXINYUAN has managed to become one of the biggest Turkish investors in Montenegro. The company decided to enter the construction sector as a Turkish investor with the brand **sapphireall** in order to make quality oriented special projects besides the trade volume. The company also has a large number of land and warehouse stocks in Turkey and Montenegro.



SERENE  
LIFE  
ACCESSIBLE  
LUXURY

Located in the center of Bar, the unique city of Montenegro, **sapphire**all makes luxury affordable with its striking architecture. It promises its residents a serene life in the city center with its specially designed landscape areas. It combines unique architecture with urban culture. Consisting of 322 independent units, **sapphire**all presents Montenegro's beautiful green nature and the Adriatic Sea with a modern and urban lifestyle. The project which has a ceiling height of 3,8 meters in its lofts, also has wide and comfortable apartment options ranging from 1+0 to 3+1. The area of the lofts in square meters varies from 31 square meters to 158 square meters.

ÖZGÜN MİMARİ İLE  
KENT KÜLTÜRÜ  
BULUŞUYOR



# D İ N G İ N H A Y A T U L A Ş I L A B İ L İ R ← L Ü K S

Montenegro'nun eşsiz şehri Bar'ın merkezinde konumlanan **sapphireall**, dikkat çeken mimarisi ile lüksü ulaşılabilir hale getiriyor. Özel tasarım peyzaj alanları ile sakinlerine şehir merkezinde dingin bir yaşam vaat ediyor. Özgün mimariyi kent kültürü ile buluşturuyor. 322 bağımsız birimden oluşan **sapphireall**, Montenegro'nun yeşilini ve denizini modern ve kentli bir yaşam biçimiyle sunuyor. Loftların tavan yüksekliğinin 3,8 metre olduğu projede 1+0'dan 3+1'e uzanan geniş ve konforlu daire seçenekleri bulunuyor. Metrekare büyüklükleri ise 31 metrekareden 158 metrekareye kadar değişiyor.



# DENİZ → MANZARALI YAŞAM KÜRÜ DENEYİMİ

Yanı başında uçsuz bucaksız yeşil alan ve dağ manzaraları,  
1 km ötesinde geniş ve uzun sahili ile Adriyatik'in incisi  
Bar'da yer alan **sapphireall**, estetiği ve sıra dışı mimarisiyle  
Avrupa'da yaşama ayrıcalığı sunuyor. Bina katlarında yeşil  
alanlara sahip projemiz, sosyal ve kültürel alanlarının yanı  
sıra SPA merkezi, açık havuzu ve wellbeing alanları ile  
sakinlerine eşsiz bir hizmet sunuyor.





# SPA MERKEZİ VE AÇIK HAVUZ



## WITH A SEA VIEW LIFE CYCLE EXPERIENCE

**sapphireall**, located in Bar, the pearl of the Adriatic, with its vast green fields and mountain views right next to it and a wide and long beach 1 km away, offers the privilege of living in Europe with its aesthetics and extraordinary architecture. Our project, which has green areas on the building floors, offers a unique service to its residents with its social and cultural areas, as well as a SPA center, an outdoor pool designed to provide well-being areas.



## LARGE WINDOWS GREEN TERRACE

Thanks to its wide windows, green terraces, and balconies, it offers the opportunity to experience the spaciousness at every moment of life, while the unique sea view makes memories permanent in Bar, which has thousands of years of history. The boutique hotel, commercial areas, cafes, and snack bars on the ground floor will also create a new meeting point in the city. In **sapphireall**, which was created with refined tastes in the center of the city, it is possible to experience privileges such as an exquisite taste experience in the boutique restaurant and an open-air exhibition.



RAFİNE ZEYKLERİN  
BULUŞMA NOKTASI





# GENİŞ → PENCERELER YEŞİL TERAS

**sapphireall**, geniş pencereleri, yeşil terasları ve balkonları sayesinde ferahlığı yaşamın her anında deneyimleme imkanı sunarken, binlerce yıllık tarihe sahip Bar'da eşsiz deniz manzarası hatıraları da kalıcı hale getiriyor. Zemin katındaki butik otel, ticari alanları, kafeleri ve snack barları şehirde yeni bir buluşma noktası da oluşturacak. Şehrin merkezinde rafine zevklerle oluşturulan **sapphireall**'da, butik restoranda enfes bir lezzet deneyimi ve açık hava sergisi gibi ayrıcalıklar da yaşamak mümkün.





# K O N F O R L U Y A Ş A M → A L A N L A R I

Yanı başında denizi, uçsuz bucaksız yeşil alanları ve dağ manzaraları ile Adriyatik'in incisi Bar'da yer alan **sapphireall**, estetiği ve sıra dışı mimarisiyle Avrupa'da yaşama ayrıcalığı sunuyor. Hem yaşamalık hem yatırımlık lüks konut projesi **sapphireall**, bölgede olmayan bir çok imkanı standart haline getiriyor. Yeşil terasları, 600 metrekare açık yaşam alanı, kafeleri ve restoranları ile 360 derece yaşam vaat eden **sapphireall**'da mekanlar insanı odağa alarak tasarlandı. 1+0'dan 3+1'e değişen daire tiplerini maksimum kullanım alanı ile sakinlerine sunan **sapphireall**'da ebeveyn banyosu, görüntülü diafon, kat bahçesi, açık yüzme havuzu, kapalı otopark, fitness, sauna gibi özellikler bulunuyor.

31 m<sup>2</sup>'den başlıyor







48 m<sup>2</sup>'den başlıyor



## COMFORTABLE LIVING SPACES

**sapphireall**, located in Bar, the pearl of the Adriatic, with its sea, vast green fields and mountain views right next to it, offers the privilege of living in Europe with its aesthetics and extraordinary architecture. **sapphireall**, a luxury housing project for both living and investment, standardizes many opportunities that are not available in the region. In **sapphireall**, which promises 360-degree life with its green terraces, 600 square meters of open living space, cafes and restaurants, the spaces were designed by focusing on the people. **sapphireall**, which offers apartment types ranging from 1+0 to 3+1 with maximum usage area, has features such as an en-suite bathroom, video intercom, floor garden, outdoor swimming pool, indoor parking lot, fitness and sauna.





2+1

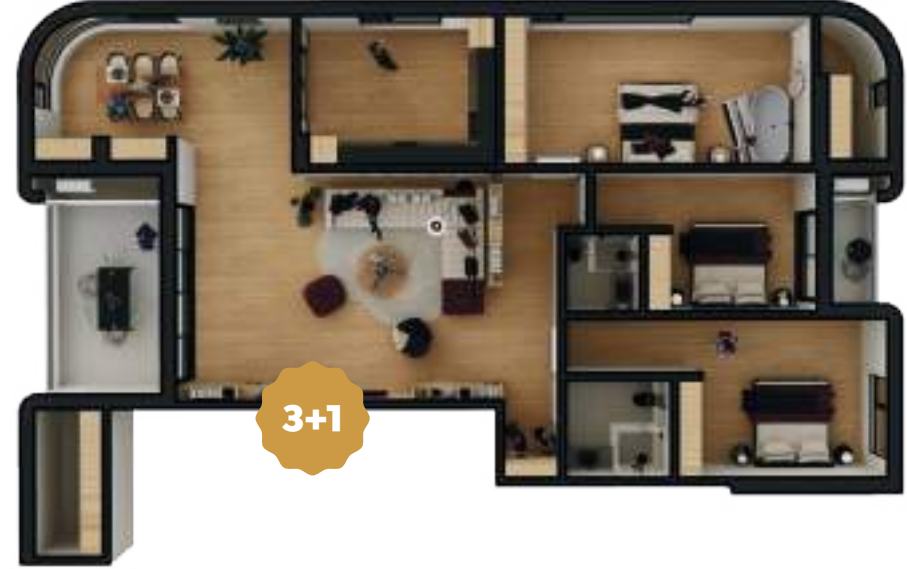
69 m<sup>2</sup>'den başlıyor



# ← MODÜLER VE ÇAĞDAŞ TASARIMLAR

Bina katlarında yeşil alanlara sahip **sapphireall**, wellbeing alanları ile sakinlerine eşsiz bir yaşam vaat ediyor. Stüdyo dairelerin 31 metrekareden, 1+1'lerin 48 metrekareden, 2+1'lerin 69 metrekareden, 3+1'lerin 111 metrekareden başladığı **sapphireall**, daire içi ferah odaları, her ev için özel balkonları ve geniş pencereleri ile öne çıkıyor. Geniş teraslı dairelerin renk kattığı **sapphireall**'da loft dairelerin tavan yüksekliği ise 3,8 metre olarak tasarlandı. Dört cephesinde de muhteşem manzaraya sahip **sapphireall**, şehir merkezine ve uzun sahil yoluna yürüme mesafesinde konumlanıyor.

111 m<sup>2</sup>'den başlıyor



3+1

## MODULAR AND CONTEMPORARY DESIGNS

**sapphireall**, which has green areas on the building floors, promises its residents a unique life with its wellbeing areas. **sapphireall**, where studio apartments start from 31 square meters, 1+1 apartments from 48 square meters, 2+1s from 69 square meters, and 3+1s from 111 square meters, stands out with its spacious rooms, private balconies for each house and large windows. In **sapphireall**, where apartments with large terraces add color, the ceiling height of loft apartments is designed as 3.8 meters. With magnificent views on all four sides, **sapphireall** is located within walking distance of the city center and the long coastal road.



# THE MOST CROWDED COAST CITY OF MONTENEGRO: BAR

Bar, which stands out in tourism with its 270 days of sunshine a year, and in trade with the country's only commercial port, is also Montenegro's most popular sea city. While tourists stay in the country for an average of 5 days, they stay in Bar for an average of 9 days. In Montenegro, you can go to Italy only by car ferry from Bar. Bar is the only sea city connected with Europe by railway. The last stop of the European highway project is again Bar. Likewise, the 'Ultra High-Speed Train' project, which is planned to be completed within 10 years, will extend to Bar by rail. Therefore, Bar draws attention as the region with the highest premium with an annual real estate valuation rate of 20 percent in the country. Montenegro where every corner is appreciated, is a center of attraction for investors all over Europe.

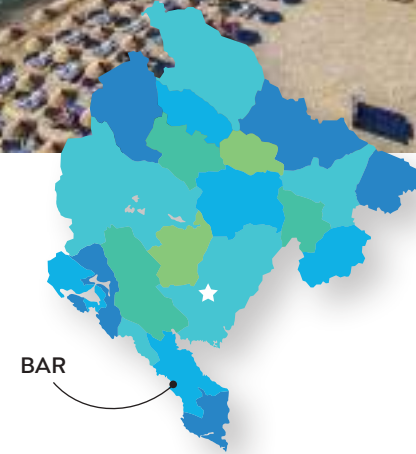
AVRUPALI  
YATIRIMCILARIN  
CAZİBE MERKEZİ





# MONTENEGRO'NUN EN KALABALIK → SAHİL ŞEHİRİ: BAR

Yılda 270 gün güneşli havasıyla turizmde, ülkenin tek ticari limanıyla ticarete öne çıkan Bar, aynı zamanda Montenegro'nun en kalabalık deniz şehri. Turistler ülkede ortalama 5 gün kalırken, Bar'da ortalama geceleme süresi 9 gün. Karadağ'da arabalı feribotla İtalya'ya sadece Bar'dan gidebilirsiniz. Demiryolu ile Avrupa'ya bağlanan tek deniz şehri de Bar. Avrupa otoban projesinin son durağı da yine Bar. Keza 10 yıl içinde tamamlanması planlanan 'Ultra Hızlı Tren' projesi de demiryolu ile Bar'a uzanmış olacak. Dolayısıyla her köşesi değerlenen ülkede yıllık yüzde 20'lik emlak değerlenme oranı ile en fazla primlenen bölge olarak dikkat çeken Bar, tüm Avrupa'daki yatırımcılar için cazibe merkezi oluşturuyor.







# A V R U P A ' N I N U C U Z V E K A Z A N Ç L I Ü L K E S İ : M O N T E N E G R O →

617 bin nüfuslu Adriyatik ülkesi Montenegro, Balkanlar'ın Avrupa'ya açılan kapısı. Deniz yolu ile İtalya'ya, kara yolu ile Hırvatistan, Bosna Hersek, Sırbistan, Arnavutluk ve Kosova'ya bağlanan Montenegro, NATO üyesi ve Avrupa Birliği için gün sayıyor. 2016 yılında Avrupa Birliği ile fasıl açmaya başlayan Montenegro, 33 fasılın 33'ünü de açtı. 3'ünü kapattı. Kalan fasılların da 2024 son çeyreğe kadar kapatılması öngörülüyor. 2025'te Avrupa Birliği'ne tam üye olmayı hedefliyor.





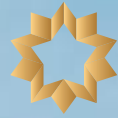
# AB ÜYELİĞİ İLE YÜKSEK GETİRİ



## AFFORDABLE AND PROFITABLE COUNTRY OF EUROPE: MONTENEGRO

Montenegro, the Adriatic country with a population of 617 thousand, is the gateway of the Balkans to Europe. Montenegro is connected with Italy by sea. Additionally, it is connected with Croatia, Bosnia & Herzegovina, Serbia, Albania and Kosovo by land. The country is also a NATO member and counts the days for officially joining to European Union. Montenegro, which started to open chapters with the European Union in 2016, opened 33 out of 33 chapters. Closed 3 of them. The remaining chapters are expected to be closed until the last quarter of 2024. It aims to become a full member of the European Union in 2025.





sapphireall

[sapphireall.com](http://sapphireall.com)

